

◆◆◆ エターナルシティ一宮町 新築一戸建 ◆◆◆

内装が輝いて素敵な家と、そうでない家…あなたなら、どちらの家を選びますか？

# 物 件 概 要

## 【エターナルシティー宮町】



0120-326-146

受付時間:9時~19時 水曜定休



● 販 売 価 格 / 3,680万円  
土地・建物セット価格※外構工事・消費税含む

● 所 在 地 / 八尾市宮町4丁目112-1(地番)

● 交 通 / 近鉄大阪線「久宝寺口」駅 徒 步 7分

● 総 戸 数 / 1戸

● 土 地 面 積 / 登記簿面積 100.02m<sup>2</sup> (30.25坪)

● 延 床 面 積 / 113m<sup>2</sup> (34.18坪)  
(1階53.87 m<sup>2</sup>、2階52.65 m<sup>2</sup>、スカイプロムナード46.17 m<sup>2</sup>)

● 用 途 地 域 / 準工業地域

● 構 造 / 木造陸屋根付き2階建て

● 建 て イ 率 / 60%

● 容 積 率 / 200%

● 前 面 道 路 / 東側 道路幅 : 約 4.4m  
接道面 : 公道に約 6.4m

● 設 備 / 都市ガス、関西電力、上水道、下水道

● 土 地 権 利 / 所有権

● 地 目 / 宅地

● 現 況 / 完成

● 取 引 態 様 / 仲介

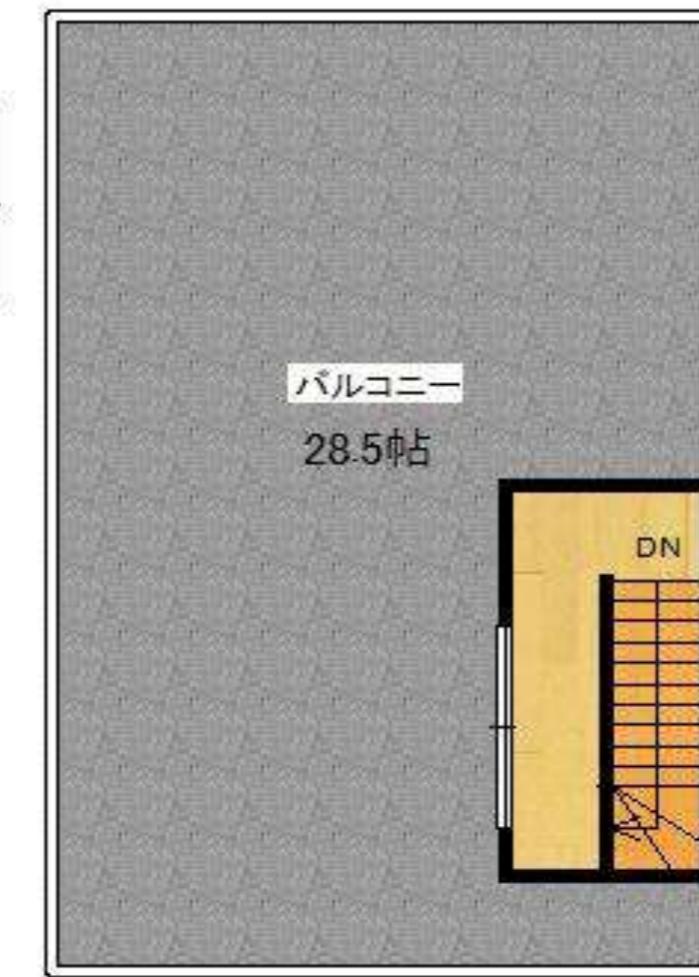
# 区画・間取図

## 【エターナルシティー宮町】

0120

0120-326-146

受付時間:9時~19時 水曜定休



※現状と異なる場合は、現状を優先します。

○所在地/八尾市宮町4丁目○交通/近鉄大阪線「久宝寺口」駅徒歩7分○  
用途地域/準工業地域○地目/宅地○建ぺい率/60%○容積率/200%○構  
造/木造陸屋根付き2階建て○建物延床面積/113m<sup>2</sup>(34.18坪)○設備/電  
気(関西電力)、都市ガス、個別浄化槽○消費税込○取引態様/仲介

- ★ 広々玄関収納付き(ゴルフバック・釣り道具等収納できます)
- ★ 住宅設備は、全て“リクシル”リビング、玄関、お手洗いの3カ所にBOSEのスピーカー設置。
- ★ 床は、タイル調の『ビヤンコ』
- ★ 掃き出し窓は全て電動シャッター付。
- ★ 共働きのご夫婦にうれしいSECOM完備



# モデルハウス 【エターナルシティー宮町】

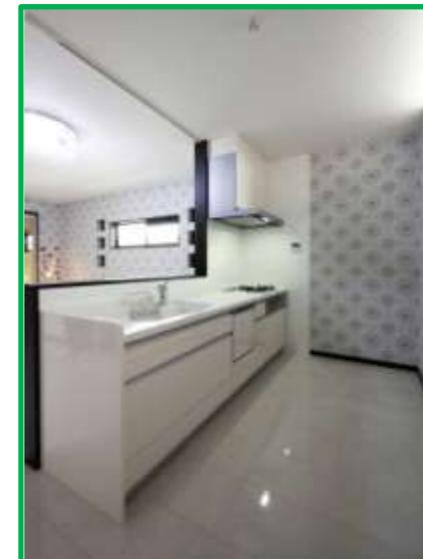
0120

0120-326-146

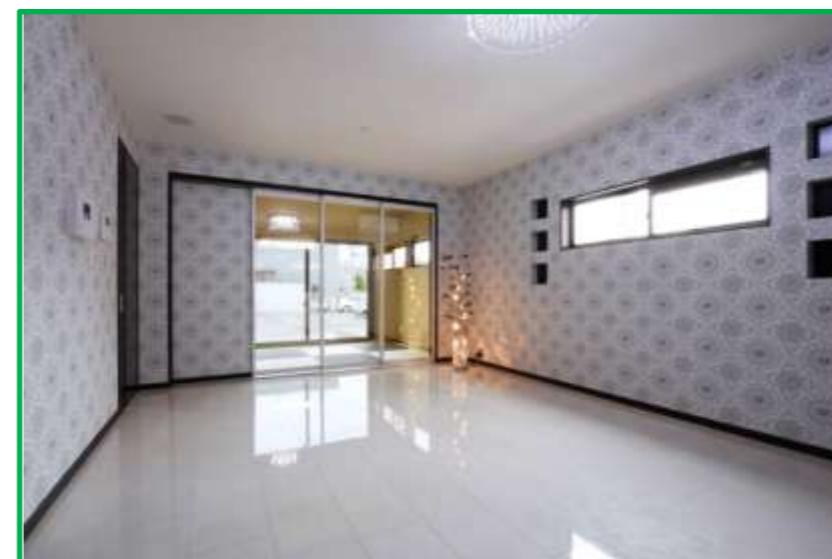
受付時間:9時~19時 水曜定休



モデルハウス外観



キッチン



リビング・ダイニング



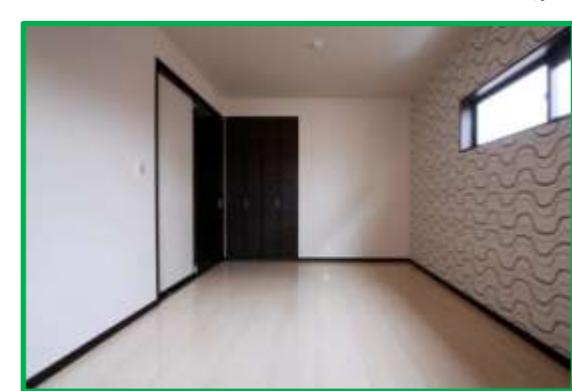
洗面室



洋室



浴室



洋室



2階廊下



和室



リビング・ダイニング



スカイプロムナード

# 周辺環境・アクセス 【エターナルシティー宮町】

0120

0120-326-146

受付時間:9時~19時 水曜定休



## 【エターナルシティー宮町丁目】

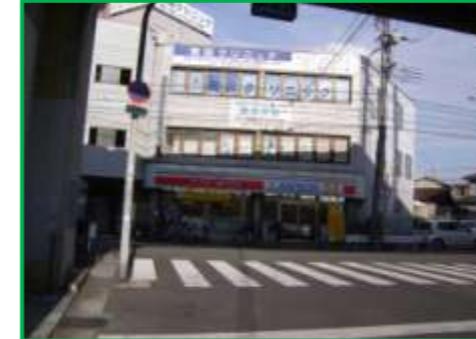
所在地 / 八尾市宮町4丁目112-1

交 通 / 近鉄大阪線「久宝寺口」駅

徒 步 7分



⑤セブンイレブン宮町4丁目店 徒歩 1分



⑥ローソン佐堂町3丁目店 徒歩5分



① 近鉄大阪線「久宝寺口」駅 徒歩7分



② 八尾市立美園小学校 徒歩5分



③ 美園公園 徒歩3分

# 周辺環境施設

## 【エターナルシティ宮町】

0120

0120-326-146

受付時間:9時~19時 水曜定休



～こんな便利な街『エターナルシティ宮町』に、あなたも住んでみませんか？～

### 周辺情報

#### 【最寄駅】

近鉄大阪線「久宝寺口」駅 徒歩 7 分

#### 【公共施設】

美園公園 徒歩 3 分

久宝寺コミュニティセンター 徒歩 12 分

#### 【学校関係】

市立美園幼稚園 徒歩 4 分

私立白鳩幼稚園 徒歩 4 分

市立美園小学校 徒歩 5 分

市立久宝寺中学校 徒歩 9 分

#### 【医療施設】

加藤歯科医院 徒歩 3 分

林医院 徒歩 6 分

八尾はあとふる病院 徒歩 7 分

#### 【買物施設】

ホームセンター タイセー 徒歩 1 分

セブンイレブン八尾宮町4丁目 徒歩 1 分

ダイハツ八尾パールオート 徒歩 1 分

#### 【買物施設】

ローソン 佐堂町3丁目 徒歩 5 分

コナノハ 尾楠根店 徒歩 6 分

ローソン 八尾楠根店 徒歩 6 分

万代八尾店 徒歩 9 分

アリオ八尾店 徒歩 11 分

#### 【金融機関】

久宝寺口郵便局 徒歩 7 分

大阪東信用金庫久宝寺支店 徒歩 7 分

三菱東京UFJ銀行八尾駅前支店 徒歩 10 分

みずほ銀行八尾支店 徒歩 11 分

三井住友銀行八尾支店 徒歩 11 分

#### 【飲食関係】

ココス八尾宮町店 徒歩 1 分

ジョリーパスタ八尾店 徒歩 1 分

COW BOY 家族八尾店 徒歩 1 分

マクドナルド八尾宮町店 徒歩 2 分

びっくりドンキー 徒歩 5 分

天然塩ラーメン 塩元師 徒歩 6 分

# 周辺環境施設

## 【エターナルシティー宮町】



0120-326-146

受付時間:9時~19時 水曜定休



～こんな便利な街 『エターナルシティー宮町』に、あなたも住んでみませんか？～



近鉄大阪線「久宝寺口」駅 徒歩 7 分



美園公園 徒歩 3 分



久宝寺コミュニティーセンター 徒歩 12 分



市立美園幼稚園 徒歩 4 分



市立美園小学校 徒歩 5 分



市立久宝寺中学校 徒歩 9 分



八尾はあとふる病院 徒歩 7 分



万代八尾店 徒歩 9 分



アリオ八尾 徒歩 11 分



セブンイレブン八尾宮町 徒歩 1 分



ローソン八尾楠根町店 徒歩 6 分



コナーン八尾楠根店 徒歩 6 分



大阪東信用金庫久宝寺支店 徒歩 6 分



ココス八尾宮町店 徒歩 1 分



ジョリーパスタ八尾店 徒歩 1 分



マクドナルド八尾宮町店 徒歩 2 分

無料受付電話番号	<b>0120-326-146</b>
会社名	株式会社 希望
創業	平成19年 4月
所在地	〒577-0824 東大阪市大蓮東3丁目16番6号
電話	フリーダイヤル 0120-326-146 / TEL.06-6728-8088
E-Mail	info@nozomi-n.jp
代表者	代表取締役 西原 俊雄
受付時間	9:00~19:00 土日祝営業 水曜定休
事業内容	不動産の売買、管理、賃貸、仲介、コンサル業務 分譲住宅の設計、施工、販売
宅地建物取引業免許	大阪府知事(2)第53208号
その他	日本住宅保証検査機構登録店・住宅あんしん保証登録店・JHSビルダ-登録店

当社の資料をご覧下さったあなたに、心から感謝申し上げます。